

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Филинский проезд, д. 8**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **1930,4м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	70 407,32	1	70 407,32	1	70 407,32
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	11 367,00	1	11 367,00	1	11 367,00
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	5 842,54	1	5 842,54	1	5 842,54



5	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покрытия I класса (вручную)	1 услуга	108 243,38	1 930,4	108 243,38	1 930,4	108 243,38
6	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	10 218,56	1 930,4	10 218,56	1 930,4	10 218,56
7	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	57 525,66	1 930,4	57 525,66	1 930,4	57 525,66
8	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	60 241,37	1 930,4	60 241,37	1 930,4	60 241,37
9	9.1.2.5.2.Сдвигание свежесвалившегося снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	3 480,65	1 930,4	3 480,65	1 930,4	3 480,65
10	9.3.7.2.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	1 услуга	81 463,46	1 930,4	81 463,46	1 930,4	81 463,46
11	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	2 057,64	1 930,4	2 057,64	1 930,4	2 057,64
12	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	101 056,93	1 930,4	101 056,93	1 930,4	101 056,93
13	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	10 825,49	1 930,4	10 825,49	1 930,4	10 825,49
<b>ИТОГО</b>			<b>524 539,64</b>				

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 178 471,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 140 178,65

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 38 293,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
-------	---------------------	-----------------------------	---	---	--



1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	72 397,42	1		
	8.4.15.13 Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита	Договор управления	5 500,00			
3	8.1.10.2 Смена ламп люминесцентных	Договор управления	15 595,92	1		
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	291,82	1		
	8.9.30.1 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	8 692,66	1		
5	8.14.13.4 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративным раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя 30 мм	Договор управления	8 266,07	1		
6	8.4.21.7 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	7 406,64	1		
7	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	7 637,48	1		
	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	2 472,08	1		
	8.5.27.6 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	11 918,56	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>140 178,65</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**250 046,23** руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	1	0	0,00



5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	45 681,64	686 123,25	625 429,62	106 375,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	146375,83	89 840,48	28 004,07	208 212,24
ИТОГО		192 057,47	775 963,73	653 433,69	314 587,51

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	137 445,36	109 775,81	38 207,57	227 476,22

Директор ООО "РСУ" г.Петушки



А.В.Махнев